



# О Б Щ И Н А К Н Е Ж А

5835 гр. Кнежа ул. "М. Боев" 69 тел. 09132/7136 факс: 09132/7007

E-mail: obstina\_kneja@abv.bg, www.kneja.acstre.com

## ЗАПОВЕД

№ .....34.....

гр.КНЕЖА ..М.:М.:.....2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.129, ал2. Искане вх.№ АБ 20-24 от 24.10.2019 г., Заповед за допускане на ИПУП ПР на Кмета на Община Кнежа №25 от 15.08.2019г.

## ОДОБРЯВАМ

### ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП – ПР /

изменение границата между УПИ XV-3524 /ПИ 37376.1002.3524/ и УПИ XVI-689 /ПИ 37376.1002.689/ в стр.кв.46 по ЗРП на гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен

За изработване е използван ЗРП план на гр.Кнежа, Одобрен със заповед №8/06.01.1987 на ОНС-Враца и Скица №21/15.05.2019 г. за ПУП на УПИ XV-3524 /ПИ 37376.1002.3524/ и УПИ XVI-689/ ПИ 37376.1002.689/ в стр.кв.46 по ЗРП на гр.Кнежа както и Скици №15-687141-30.07.2019 г. за пи . 37376.1002.3524 и №15-692349-31.07.2019 г. от СГКК гр.Плевен

1.Собственик на УПИ XVI-689,кв.46 по ЗРП на гр.Кнежа /ПИ 37376.1002.689 по КККР/ е Юлия Маринова Тодорова- с документ: Нотариален акт №40/25.01.2011г.,том I, рег.79, дело №40 издаден от Служба по Вписванията гр.Кнежа с площ по н.а. 1300 м<sup>2</sup>. а по КККР на гр.Кнежа съществуващото УПИ XVI-689 /ПИ 37376.1002.689/ е с площ от 1280 м<sup>2</sup>

2.Собственик на УПИ XV-3524,кв.46 по ЗРП на гр.Кнежа /ПИ 37376.1002.3524 по КККР / е Иван Гергов Алков- с документ: Нотариален акт №333/11.12.1997г.,том I, рег.391, дело №612 издаден от Кнежанския Районен Съд. с площ по н.а. 640 м<sup>2</sup>. а по КККР на гр.Кнежа съществуващото УПИ XV-3524 /ПИ 37376.1002.3524 / с площ от 650 м<sup>2</sup>

От УПИ XVI-689,кв.46 /ПИ 37376.1002.689/ да се придадат 44 м<sup>2</sup> към УПИ XV-3524, кв.46 / ПИ 37376.1002.3524/ и да се образуват

1.Нов УПИ XVI-689,стр.кв.46 /ПИ 37376.1002.689/ с проектна площ от 1236 м<sup>2</sup> и собственик Юлия Маринова Тодорова- с документ: Нотариален акт №40/25.01.2011г. ,том I, рег.79, дело №40 издаден от Служба по Вписванията гр.Кнежа

2. Нов УПИ XV-3524 кв.46 / ПИ 37376.1002.3524/ с площ 694 м<sup>2</sup> и собственик Иван Гергов Алков- с документ: Нотариален акт №333/11.12.1997г.,том I, рег.391, дело №612 издаден от Кнежанския Районен Съд

Запазена е устройствената зона с конкретно жилищно предназначение за „Жилищно строителство“ /Жм/ с малка височина височина до 10м., като са спазени нормативите показатели съгласно “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- височина на застрояването – ниско до 10 м.
- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 20 до 60%
- озеленена площ (П озел.) - от 40 до 60 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0.5 до 1.2.



Проектът за ПУП е съобразен с действащите санитарно – хигиенни, противопожарни и други нормативни актове по устройство на територията.

ИПУП - ПР е разрешен и процедуриран по реда на чл.124а ал.2 , и одобрен по чл.129 ал.2 от ЗУТ предвид обхвата на разработката.

Съобразени са плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени плановете в района.

Отчетен е интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи , частна, общинска и държавна собственост.

ПУП ПР е изработен във фаза - Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на одобреното задание и изискванията и условията на ЗУТ, “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”, “Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете”.

Проектните работи съдържат следните части

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация / ИПУП – ПР / - окончателен проект - Част геодезия

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация съгласно чл.5 ал.5 от ЗУТ. Заповедта изменя действащия план в посочения обхват съгласно чл136, ал.3 от ЗУТ като действието на съответния предходен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на новия или изменения устройствен план.

Съгласно чл. 128 ал.13 от ЗУТ проектът на плана се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава по реда на ал. 1 и 3 от същия член, тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя устройствен план.

Съгласно чл.132 ал.1, т.1 от ЗУТ Заповедта влиза в сила от датата на одобряването на ПУП.

Одобреният ПУП и тази Заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Кнежа и на определеното табло за обяви в Община Кнежа



ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ... .. Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД  
КМЕТ на Община Кнежа

Изготвил:  
арх. АНДРЕЙ КУЧЕВ ..... Подписът е заличен в изпълнение на ЗЗЛД  
Главен архитект на Община Кнежа

